

HOTĂRÂREA
nr. ____/20.12.2017

privind modificarea Hotararii nr. 25/27.04.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018 in comuna CAUAS.

Consiliul Local al com. Căuaș, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară în data de 20.12.2017

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de domnul primar Roka Marius-Andrei , privind impozitele și taxele locale pe anul 2018.

- Avizul favorabil al Biroului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei Căuaș;
- Avizul favorabil al Comisiei Buget-finanțe , activități economico-financiare și administrarea domeniului public și privat pe lângă Consiliul Local al comunei Căuaș;
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(1), alin.(2) litera b), alin.(4) lit.c), alin.(9), precum și ale art.45 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2018, după cum urmează :

- Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădire – anexa în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1%**;
- Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor art.457 alin.(1)-(7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :
 - a) cu 50% - pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30% - pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50-100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10% - pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30-50 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- Cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,3%**;
- Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol), se stabilește la **0,4%**;
- Cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2%**;
- Cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,1%**;
- Cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **06%**;

În aceeași situație se regăsesc și contribuabilii care au dobândit clădiri și construcții după data de 01.01.2015.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, contribuabilii vor depune la Biroul Financiar - Contabil și Administrativ al Comunei Căuaș o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice care în anul 2017 au beneficiat de cota de impozitare de **1,5%**, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01.01.2017;

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.(1) se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2017.

- Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4%**;
- Cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**;

- Cota prevazuta la art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloacele de transport hibride), se stabileste la **100%**;
- Cota prevazuta la art.474 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabileste la **30%**;
- Cota prevazuta la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire - anexa), se stabileste la **0,5%**;
- Cota prevazuta la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la lit.m), se stabileste la **1%**;
- Cota prevazuta la art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire), se stabileste la **30%**;
- Cota prevazuta la art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii), se stabileste la **0,1%**;
- Cota prevazuta la art.474 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in autorizatia de construire), se stabileste la **3%**;
- Cota prevazuta la art.474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru amenajarea de tabere,de corturi, casute sau rulote ori campinguri), se stabileste la **2%**;
- Cota prevazuta la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclama si publicitate), se stabileste la **1,5%**;

Art.2 – (1) - Bonificatia prevazuta la art.462 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabileste in cazul impozitului pe cladiri la **10% (pentru persoane fizice și persoane juridice)**,

- (2) – Bonificatia prevazuta la art.467 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabileste in cazul impozitului pe teren la **10% (pentru persoane fizice și persoane juridice)**.

Art.3 – a) Pentru anul 2018, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajusteaza cu cote aditionale in conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel :

b) Se aproba cuantumul valorilor impozabile, impozitelor si taxelor prevazute in Anexa nr.1, stabilite conform prevederilor art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4 - Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la Biroul Financiar-Contabil si Administrativ, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art.5- Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6- Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 - Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, potrivit **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Căuaș o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Art. 9 - Zonarea intravilanului Comunei Căuaș avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Căuaș nr. **33** /08.07.2015 – anexa nr.1 pentru delimitarea zonelor în intravilanul comunei Căuaș.

Art. 10 - Zonarea extravilanului Comunei Căuaș avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Căuaș nr. 33 /08.07.2015 – anexa nr.2 pentru delimitarea zonelor în extravilanul comunei Căuaș.

Art.11 - Cuantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2018.

Art.12 - (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Satu Mare în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Căuaș.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 45 respectiv ale art. 98 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ,republicata ,modificata si completata.

Nr. Total al consilierilor in functie 11

Nr. Total al consilierilor prezenti _____

Nr. Total al consilierilor absentii _____

Voturi pentru____

Voturi impotriva---

Abtineri _____

PRESEDINTE DE SEDINTA

MADACSY LUDOVIC

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR - CIREAP LOREDANA MARIA