

HOTARAREA nr. 48
din data de 26.10.2017

Privind aprobarea documentației PUZ FERME AGROZOOOTEHNICE IN LOCALITATEA CAUAS, JUDEȚUL SATU MARE ,BENEFICIAR- PRIMARIA COMUNEI CAUAS

Consiliul Local al comunei CAUAS , județul Satu Mare întrunit în ședința extraordinară din data de 26.10.2017 ,

Având în vedere :

- Cererea și documentația depuse de PRIMARIA COM. CAUAS
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS
- proiectul de hotarare initiat de primar precum si expunerea de motive depusa
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul institutiei
- avizul favorabil emis de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE –ARHITECT SEF cu nr. 30/25.10.2017
- nota de fundamentare emisa de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE-COMISIA TEHNICA JUDETEANA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM
- avizul arhitectului sef din cadrul Primariei comunei CAUAS cu nr. 4/25.10.2017
- H.C.L. nr.10/29.03.2006 privind aprobarea P.U.G.-ului comunei CAUAS, județul Satu Mare, prelungit prin HCL nr. 42 /2017
- prevederile art.32 din Ordonanța de Guvern nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.25 alin.1 ,art. 32 alin. (4) și art.47 din Legea nr.350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- in temeiul prevederilor art. 36 alin.5, lit.c și art.45 alin.2, lit.e din Legea administratiei publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. –”,Se aproba documentația PUZ FERME AGROZOOOTEHNICE IN LOCALITATEA CAUAS, JUDEȚUL SATU MARE ,BENEFICIAR- PRIMARIA COMUNEI CAUAS

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE emite avizul prealabil privind clasa de calitate pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL –introducerea in intravilan a terenului cu suprafata totala de 159.730 mp ,categoria de folosinta arabil si pajisti permanente ,clasa a III a si a IV a de calitate ,pentru realizarea obiectivului de investitie- ferme agrozootehnice ,inscris in CF nr. 102971 ,numar parcela 1553/1 CAUAS ,numar cadastral 102971, CF nr. 102973,numar parcela 1569/1 CAUAS ,numar cadastral 102973 ,CF nr. 102974 ,numar cadastral 102974,situat in extravilanul comunei CAUAS ,județul SATU MARE,beneficiar PRIMARIA COMUNEI CAUAS ,,cu respectarea conditiilor precizate in documentele mentionate in adresa emisa cu nr. 289713/19.10.2017

Art.2. – Se propune un termen de valabilitate a documentatiei de 5 ani

Art.3. – După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Satu Mare documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4. – Căile de acces, utilitățile și lucrările de branșare se vor realiza de către beneficiar pe cheltuiala integrală a acestuia, pe baza unor proiecte de specialitate întocmite în acest sens.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei CAUAS.

Art.6. – Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului , județul Satu Mare;
- -celor interesati

PRESEDINTE DE SEDINTA

MADACSY LUDOVIC

CONTRASEMNEAZA –SECRETAR

CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 45 respectiv ale art. 98 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ,republicata ,modificata si completata.

Nr. Total al consilierilor in functie 11

Nr. Total al consilierilor prezenti _____

Nr. Total al consilierilor absenti _____

Voturi pentru_____

Voturi impotriva---

Abtineri _____