

HOTARAREA nr. 40  
din data de 07.09.2017

**Privind aprobarea documentației P.U.Z. „REALIZARE FERMA DE REPRODUCTIE PORCINE  
IN LOCALITATEA CAUAS ,JUDETUL SATU MARE  
BENEFICIAR-KOVASER PROD SRL**

Consiliul Local al comunei CAUAS , județul Satu Mare întrunit în ședința extraordinară din data de 07.09.2017 ,  
Având în vedere :

- Cererea și documentația depuse de **KOVASER PROD SRL**
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS
- proiectul de hotarare inițiat de primar precum și expunerea de motive depusă
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul institutiei
- avizul favorabil emis de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE –ARHITECT SEF cu nr. 17/18.07.2017
- nota de fundamentare emisa de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE-COMISIA TEHNICA JUDETEANA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM
- avizul arhitectului sef din cadrul Primariei comunei CAUAS nr. 2/01.09.2017
- H.C.L. nr.10/29.03.2006 privind aprobarea P.U.G.-ului comunei CAUAS, județul Satu Mare, prelungit prin HCL nr. 39/2016
- prevederile art.32 din Ordonanța de Guvern nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.25 alin.1 ,art. 32 alin. (4) și art.47 din Legea nr.350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- in temeiul prevederilor art. 36 alin.5, lit.c și art.45 alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1. –”Se aproba documentația P.U.Z. „REALIZARE FERMA DE REPRODUCTIE PORCINE IN LOCALITATEA CAUAS ,JUDETUL SATU MARE ,, BENEFICIAR-KOVASER PROD SRL**

**MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE emite avizul prealabil privind clasa de calitate pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL –introducerea in intravilan a terenului cu suprafata totala de 15.100 mp ,categoria de folosinta arabil,clasa a V a de calitate ,pentru realizarea obiectivului de investitie-REALIZARE FERMA DE REPRODUCTIE PORCINE,inscris in CF nr. 101484 ,numar parcela 622/5 CAUAS ,numar cadastral 101484,situat in extravilanul comunei CAUAS ,județul SATU MARE,beneficiar SC KOVASER PROD SRL prin d-nul KOVACS MATE ,cu respectarea conditiilor precizate in documentele mentionate in adresa emisa cu nr. 288518/16.06.2017**

**Art.2.** – Se propune un termen de valabilitate a documentatiei de 5 ani

**Art.3.** – După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Satu Mare documentația specifică prevăzută în norme.

**Art.4.** – Căile de acces, utilitățile și lucrările de branșare se vor realiza de către beneficiar pe cheltuiala integrală a acestuia, pe baza unor proiecte de specialitate întocmite în acest sens.

**Art.5.** – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei CAUAS.

**Art.6.** – Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului , județul Satu Mare;
- -celor interesati

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
ELEKES COSMIN STEFAN**

**CONTRASEMNEAZA –SECRETAR  
CIREAP LOREDANA MARIA**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 45 respectiv ale art. 98 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ,republicata ,modificata si completata.

Nr. Total al consilierilor in functie 11

Nr. Total al consilierilor prezenti \_\_11\_\_

Nr. Total al consilierilor absenti \_\_-\_\_

Voturi pentru\_\_11\_\_

Voturi impotriva----

Abtineri \_\_\_\_-