



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂUAȘ**  
**COMUNA CĂUAȘ**  
**Cod Fiscal. 3896836**

---

**HOTĂRÂREA NR. 25 / 18.04.2016**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2017**

Consiliul Local al com. Căuaș, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 18.04.2016 ;

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de domnul primar Roka Marius-Andrei , privind impozitele și taxele locale pe anul 2017.

- Avizul favorabil al Biroului Financiar-Contabil din cadrul Primăriei Căuaș;

- Avizul favorabil al Comisiei Buget-finanțe , activități economico-financiare și administrarea domeniului public și privat pe lângă Consiliul Local al comunei Căuaș;

- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

- art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(1), alin.(2) litera b), alin.(4) lit.c), alin.(9), precum și ale art.45 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 , privind administrația publică locală , republicată ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2017, după cum urmează :

- Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2017, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădire – anexa în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,08%**;

- Valoarea impozabila a cladirii determinata in urma aplicarii prevederilor art.457 alin.(1)-(7) se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

- a) cu 50% - pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30% - pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50-100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10% - pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30-50 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

- Cota prevazuta la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice), se stabileste la **0,2%**;

- Cota prevazuta la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol), se stabileste la **0,4%**;

- Cota prevazuta la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor art.458 alin.(1) in cazul persoanelor fizice), se stabileste la **2%**;

- Cota prevazuta la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru cladirile rezidentiale in cazul persoanelor juridice), se stabileste la **0,08%**;

- Cota prevazuta la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor juridice ), se stabileste la **0,2%**;

In aceeași situație se regasesc și contribuabilii care au dobândit clădiri și construcții după data de 01.01.2013.

Pentru a beneficia de cota prevazuta la la alin.1, contribuabilii vor depune la Biroul Financiar - Contabil și Administrativ al Comunei Căuaș o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice care în anul 2015 au beneficiat de cota de impozitare de **1,5%**, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01.01.2013;

Pentru a beneficia de cota prevazuta la alin.(1) se considera reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2013.

- Cota prevazuta la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol ), se stabileste la **0,4%**;

- Cota prevazuta la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta în cazul persoanelor juridice), se stabileste la **5%**;

- Cota prevazuta la art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloacele de transport hibride ), se stabileste la **100%**;

- Cota prevazuta la art.474 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul

Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism ), se stabileste la **30%**;

- Cota prevazuta la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau o cladire - anexa ), se stabileste la **0,5%**;
- Cota prevazuta la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la lit.m), se stabileste la **1%**;
- Cota prevazuta la art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire ), se stabileste la **30%**;
- Cota prevazuta la art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii ), se stabileste la **0,1%**;
- Cota prevazuta la art.474 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in autorizatia de construire), se stabileste la **3%**;
- Cota prevazuta la art.474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru amenajarea de tabere,de corturi, casute sau rulote ori campinguri), se stabileste la **2%**;
- Cota prevazuta la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclama si publicitate), se stabileste la **1%**;

**Art.2** – (1) - Bonificatia prevazuta la art.462 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabileste in cazul impozitului pe cladiri la **10% (pentru persoane fizice și persoane juridice)**,

- (2) – Bonificatia prevazuta la art.467 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabileste in cazul impozitului pe teren la **10% (pentru persoane fizice și persoane juridice)**.

**Art.3** – a) Pentru anul 2017, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajusteaza cu cote aditionale in conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel :

b) Se aproba quantumul valorilor impozabile, impozitelor si taxelor prevazute in Anexa nr.1, stabilite conform prevederilor art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.4** - Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la Biroul Financiar-Contabil si Administrativ, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

**Art.5** - Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata

impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** - Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7** - Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, potrivit **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8** - Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al

monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Căuaș o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

**Art. 9** - Zonarea intravilanului Comunei Căuaș avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Căuaș nr. **33** /08.07.2015 – anexa nr.1 pentru delimitarea zonelor în intravilanul comunei Căuaș.

**Art. 10** - Zonarea extravilanului Comunei Căuaș avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Căuaș nr. **33** /08.07.2015 – anexa nr.2 pentru delimitarea zonelor în extravilanul comunei Căuaș.

**Art.11** - Cuantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2017.

**Art.12** - (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Satu Mare în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Căuaș.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, pe site-ul Primăriei Căuaș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Contrasemnează**  
**ELEKES COSMIN**

Maria

**SECRETARUL COMUNEI**  
Cireap Loredana-