

HOTARAREA
nr. _____ din data de 04.07.2018

„Privind aprobarea documentației PUZ ” INFIINTARE FERMA BOVINE LA SC BULLS MAN SRL LOC. GHENCI,COMUNA CAUAS , NR. CAD. 103202,103273,103286,103287,jud. SATU MARE

Consiliul Local al comunei CAUAS , județul Satu Mare întrunit în ședința DE INDATA din data de 04.07.2018

Având în vedere :

- Cererea și documentația depuse de SC BULLS MAN SRL
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS
- proiectul de hotarare initiat de primar precum si expunerea de motive depusa
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul institutiei
- nota de fundamentare emisa de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE-COMISIA TEHNICA JUDETEANA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM cu nr. 19/03.07.2018.
- avizul arhitectului sef din cadrul Primariei comunei CAUAS cu nr. ____/____2018
- H.C.L. nr.10/29.03.2006 privind aprobarea P.U.G.-ului comunei CAUAS, județul Satu Mare, prelungit prin HCL nr. 42/2017
- prevederile art.32 din Ordonanța de Guvern nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.25 alin.1 ,art. 32 alin. (4) și art.47 din Legea nr.350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- in temeiul prevederilor art. 36 alin.5, lit.c și art.45 alin.2, lit.e din Legea administratiei publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. –”Se aproba documentația PUZ ” INFIINTARE FERMA BOVINE LA SC BULLS MAN SRL LOC. GHENCI,COMUNA CAUAS , NR. CAD. 103202,103273,103286,103287,jud. SATU MARE

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE emite avizul privind clasa de calitate pentru laborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL –introducerea in intravilan a terenului cu suprafata totala de 49.000 mp ,categoria de folosinta arabil,clasa de calitate a- II-a si a IV-a, situat in extravilanul comunei CAUAS ,judetul SATU MARE in scris in CF 103202,103273,103286,103287 .

Art.2. – Se propune un termen de valabilitate a documentatiei de 5 ani

Art.3. – După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Satu Mare documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4. – Căile de acces, utilitățile și lucrările de branșare se vor realiza de către beneficiar pe cheltuiala integrală a acestuia, pe baza unor proiecte de specialitate întocmite în acest sens.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei CAUAS.

Art.6. – Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului , judetul Satu Mare;
- -celor interesati

PRESEDINTE DE SEDINTA

VERES STEFAN

CONTRASEMNEAZA –SECRETAR

CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 45 respectiv ale art. 98 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ,republicata ,modificata si completata.

Nr. Total al consilierilor in functie 11

Nr. Total al consilierilor prezenti _____

Nr. Total al consilierilor absenti _____

Voturi pentru____

Voturi impotriva---

Abtineri _____