

HOTARAREA nr. _____
din data de 04.04.2018

**„Privind aprobarea documentației PUZ ” FERMA INGRASARE SUINE 1980
CAPETE,EXTRAVILAN COM. CAUAS ,JUDEȚUL SATU MARE “ ,BENEFICIAR-
S.C. DAR CONSTRUCT SATU MARE S.R.L.**

Consiliul Local al comunei CAUAS , județul Satu Mare întrunit în ședința extraordinară din data de 04.04.2018

Având în vedere :

- Cererea și documentația depuse de **SC DAR CONSTRUCT SATU MARE SRL**
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS
- proiectul de hotarare inițiat de primar precum și expunerea de motive depusa
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul institutiei
- avizul favorabil emis de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE –ARHITECT SEF cu nr. 19/29.08 2017
- nota de fundamentare emisa de CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE-COMISIA TEHNICA JUDETEANA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM
- avizul arhitectului sef din cadrul Primariei comunei CAUAS cu nr. ____/____2018
- H.C.L. nr.10/29.03.2006 privind aprobarea P.U.G.-ului comunei CAUAS, județul Satu Mare, prelungit prin HCL nr. 42/2017
- prevederile art.32 din Ordonanța de Guvern nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.25 alin.1 ,art. 32 alin. (4) și art.47 din Legea nr.350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- in temeiul prevederilor art. 36 alin.5, lit.c și art.45 alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – „Se aproba documentația PUZ ” FERMA INGRASARE SUINE 1980 CAPETE,EXTRAVILAN COM. CAUAS ,JUDEȚUL SATU MARE “ ,BENEFICIAR- S.C. DAR CONSTRUCT SATU MARE S.R.L.

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE emite avizul privind clasa de calitate pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL –introducerea in intravilan a terenului cu suprafata totala de 20.000 mp ,categoria de folosinta arabil,clasa a IV a de calitate, in scris in CF nr. 101748,parcela 1258/5 ,nr. cadastral 101748 ,pentru realizarea obiectivului de investitie- ” FERMA INGRASARE SUINE 1980 CAPETE,EXTRAVILAN COM. CAUAS ,JUDEȚUL SATU MARE “ beneficiar SC DAR CONSTRUCT SATU MARE SRL, cu respectarea condițiilor precizate in documentele mentionate in adresa emisa cu nr. 291236/19.12.2017

Art.2. – Se propune un termen de valabilitate a documentatiei de 5 ani

Art.3. – După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Satu Mare documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4. – Căile de acces, utilitățile și lucrările de branșare se vor realiza de către beneficiar pe cheltuiala integrală a acestuia, pe baza unor proiecte de specialitate întocmite în acest sens.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei CAUAS.

Art.6. – Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului , judetul Satu Mare;
- -celor interesati

PRESEDINTE DE SEDINTA

NAGY BARNA

CONTRASEMNEAZA –SECRETAR

CIREAP LOREDANA MARIA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art. 45 respectiv ale art. 98 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ,republicata ,modificata si completata.

Nr. Total al consilierilor in functie 11

Nr. Total al consilierilor prezenti _____

Nr. Total al consilierilor absenti _____

Voturi pentru_____

Voturi impotriva---

Abtineri _____