

ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA CAUAS
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAUAS

HOTARAREA nr.18
din data de 22.03.2017

**„Privind aprobarea documentației P.U.Z. „FERMA DE REPRODUCTIE PORCINE”
BENEFICIAR-OLTI AGOSTON II ,LOCALITATEA SACULENI ,JUDEȚUL HARGHITA
AMPLASAMNET-COMUNA CAUAS ,EXTRAVILAN ,CF NR. 101404 COMUNA CAUAS ,NR. CAD. 101404
PROPRIETATEA NUMITEI ANTAL MARIA ZOIA,CU INTABULARE DREPT DE UZUFRACT PE O PERIOADA
DE 30 ANI IN FAVOAREA OLTII AGOSTON II.**

Consiliul Local al comunei CAUAS , județul Satu Mare întrunit în ședința ordinară din data de 22.03.2017 ,
Având în vedere :

- Cererea și documentația depuse de **OLTI AGOSTON II.**
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul CONSILIULUI LOCAL CAUAS
- proiectul de hotarare inițiat de primar precum și expunerea de motive depusă
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul institutiei
- avizul favorabil emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE –ARHITECT SEF cu nr. 1/03.01.2017
- avizul arhitectului sef din cadrul PRIMARIEI comunei CAUAS cu nr. 1/17.03.2017
- nota de fundamentare emisă de CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE-COMISIA TEHNICA JUDEȚEANĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM
- H.C.L. nr.10/29.03.2006 privind aprobarea P.U.G.-ului comunei CAUAS, județul Satu Mare, prelungit prin HCL nr. 39/2016
- prevederile art.32 din Ordonanța de Guvern nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.25 alin.1 ,art. 32 alin. (4) și art.47 din Legea nr.350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- in temeiul prevederilor art. 36 alin.5, lit.c și art.45 alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1. –”Se aproba documentația P.U.Z. „FERMA DE REPRODUCTIE PORCINE”
BENEFICIAR-OLTI AGOSTON II ,LOCALITATEA SACULENI ,JUDEȚUL HARGHITA
AMPLASAMNET-COMUNA CAUAS ,EXTRAVILAN ,CF NR. 101404 COMUNA CAUAS ,NR. CAD. 101404
PROPRIETATEA NUMITEI ANTAL MARIA ZOIA,CU INTABULARE DREPT DE UZUFRACT PE O PERIOADA
DE 30 ANI IN FAVOAREA OLTII AGOSTON II.**

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE emite avizul prealabil privind clasa de calitate pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL –introducerea in intravilan a terenului cu suprafata totala de 17.200 mp ,categoria de folosinta arabil,clasa a IV a de calitate ,pentru realizarea obiectivului de investitie-INFIINTARE FERMA DE REPRODUCTIE PORCINE,inscris in CF nr. 101404,numar topo 1483/1 CAUAS ,numar cadastral 101404,situat in extravilanul comunei CAUAS ,județul SATU MARE,beneficiar OLTII AGOSTON INTREPRINDERE INDIVIDUALA ,in condițiile precizate in documentele mentionate in adresa emisa cu nr. 287107/10.02.2017

Art.2. – Se propune un termen de valabilitate a documentatiei de 3 ani

Art.3. – După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Satu Mare documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4. – Căile de acces, utilitățile și lucrările de branșare se vor realiza de către beneficiar pe cheltuiala integrală a acestuia, pe baza unor proiecte de specialitate întocmite în acest sens.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei CAUAS.

Art.6. – Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului , județul Satu Mare;
- -celor interesati

PRESEDINTE DE SEDINTA

CSOMAKOZI ATTILA

CONTRASEMNEAZA –SECRETAR

CIREAP LOREDANA MARIA